

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण नौएडा, गौतमबुद्धनगर

प्रगति विवरण वर्ष 2007-08

उत्तर प्रदेश औद्योगिक विकास अधिनियम 1976 के अन्तर्गत संस्थापित नौएडा आज एक सुनियोजित, एकीकृत तथा आधुनिक औद्योगिक शहर के रूप में उभरा है जो राष्ट्रीय राजधानी दिल्ली से अच्छी तरह जुड़ा हुआ है। पूर्णतया विकसित कई सैक्टरों के साथ 20316 हैक्टेयर क्षेत्रफल में नौएडा का सर्वांगीण विकास प्रदूषण रहित उच्च जीवन तथा अत्याधिक समर्थित औद्योगिक वातावरण प्रस्तुत करता है। इसके साथ इसमें अतुलनीय विश्वस्तरीय आधारभूत सुविधायें इन्द्रधनुष के भिन्न रंगों से परिचय करायेगी। विश्वस्तरीय उच्चकोटी की एकीकृत नगरीय परिकल्पना में नौएडा परियोजना को चिन्हित किया जाना सर्वथा उपयुक्त है, क्योंकि चौड़ी और सहज सड़क, सुविकसित भूमि, निर्वाध बिधुत आपूर्ति, स्वच्छ पेयजल, त्रुटिहीन टेलीफोन सेवाये तथा स्वच्छ जीवन के लिये आवश्यक शाक्ति तथा हरित क्षेत्र की पेशकश नौएडा क्षेत्र की अलग से पहचान बनाता है। राष्ट्रीय राजधानी दिल्ली के द्वार पर स्थित नौएडा कनाट प्लेस से मात्र 14 कि०मी० दूर है।

औद्योगिक

नौएडा में विभिन्न उद्योगों को आंबटित की गयी भूमि पर स्थापित 6660 इकाईयाँ उत्पादन कर रही है। इनमें लगभग 81904 लोगो को रोजगार मिला हुआ है। साफ्टवेयर टेक्नोलोजी पार्क आफ इण्डिया (एस0टी0पी0ए0) जो सैक्टर 29 नौएडा में स्थित है, निर्यात के क्षेत्र में देश का दूसरा प्रमुख क्षेत्र है। वित्तीय वर्ष 2007-08 में 784620 वर्ग मीटर भूमि औद्योगिक आंबटन हेतु एवं उससे रु० 18,700 लाख रुपये की प्राप्ति के लक्ष्य रखे गये है। जिसके विरुद्ध 784620 वर्ग मी० भूमि आंबटित की गयी है तथा 31 मार्च 2008 तक रु० 18,099.53 लाख रुपये का वित्त प्राप्त हुआ।

आवासीय भवन एवं भूखण्ड

नौएडा में विभिन्न श्रेणी के भवनों जैसे श्रमिक कुंज, कमजोर आय वर्ग, निम्न आय वर्ग, मध्य आय वर्ग, उच्च आय वर्ग, डुप्लेक्स-1, डुप्लेक्स-11, के कुल 31135 भवनों का निर्माण किया गया है। आवासीय सैक्टरों में सभी नगरीय सुविधायें जैसे बिजली, पानी, सीवर, स्कूल, ट्रांसपोर्टेशन, हास्पिटल, उद्यान, हरित पट्टियाँ, व्यावसायिक केन्द्र, उत्कृष्ट चिकित्सा सेवाये, गोल्फ कोर्स, पोस्ट आफिस, बैंक, सामुदायिक केन्द्र आदि प्रदत्त करायी गयी है। वित्तीय वर्ष 2007-08 में 2545 भवनों के आंबटन एवं रु० 10,000 लाख की पूंजीगत प्राप्तियों का लक्ष्य रखा गया था जिसके विरुद्ध दिनांक 31 मार्च 2008 तक 2545 भवनों का आंबटन तथा रु० 8,104.53 लाख की प्राप्तियाँ हुईं।

वित्तीय वर्ष 2007-08 में आवासीय भूखण्डों के आंबटन हेतु 1230000 वर्गमीटर तथा रु० 1,21,500 लाख की पूंजीगत प्राप्तियाँ रखे गये जिसके विरुद्ध दिनांक 31 मार्च 2008 तक 1253461.17 वर्गमीटर भूमि का आंबटन किया गया एवं रु० 1,10,741.54 लाख की राशि प्राप्त हुई।

वाणिज्यक:

सुविचारित एवं सुनियोजित विकास के अन्तर्गत नौएडा के विभिन्न सैक्टरों में वाणिज्यिक परिसरों के साथ-साथ सम्पूर्ण वाणिज्यिक सैक्टरों का विकास किया गया है। इस वाणिज्यिक सैक्टर में इबोनी, नेन्ज, रेबेन, यू०सी०बी, रेड टैप्स, हाट ब्रेड, लेबिस, रिबोक, एडीडास, नाईक, पार्कस, रेमेन्ड आदि की मशहूर ब्राण्ड की दुकानें ग्राहकों को लुभा रही हैं। इस क्षेत्र में अन्सल आर्ककेड, ओसियन प्लाजा, सब शॉपिंग माल, सेन्टर स्टेज माल विशाल चैम्बरस, स्पाईस वर्ल्ड जैसी बहुमंजलीय इमारतें भी हैं। नौएडा में 99 हैक्टेयर भूमि पर सिटी सैन्टर विकसित किया जा रहा है। जिसमें बड़े व्यवसायिक घरानों, सांस्कृतिक, केन्द्रीय तथा बहुराष्ट्रीय, केन्द्रीय कार्यालय, पांच सितारा होटल अन्तराष्ट्रीय स्तर के रेस्टोरेंट के लिए उपयुक्त भूमि का विकास किया जा रहा है ! सिटी सैन्टर के अस्तित्व में आने के पश्चात नौएडा में व्यापार, वाणिज्यिक, सामाजिक एवं सांस्कृतिक गतिविधियों को एक नयी पहचान मिलेगी। अनुमानित 140 एकड़ भूमि पर इम्यूजमेन्ट थीम पार्क का विकास कार्य प्रगति पर है। वर्ष 2007-08 में रखे गये लक्ष्य 390000 वर्गमीटर भूमि के विरुद्ध माह 31 मार्च 2008 तक रु० 390729.83 वर्गमीटर भूमि का आंबटन किया गया एवं पूंजीगत प्राप्तियों रखे गये लक्ष्य रु० 5,000 लाख के विरुद्ध रु० 18,369.94 लाख की धनराशि प्राप्त हुई।

संस्थागत

नौएडा में संस्थागत क्षेत्र के नियोजन पर विशेष महत्व दिया गया है। नगर में प्रतिष्ठित शिक्षण संस्थाओं की भागीदारी से एक सम्पूर्ण नगर की परिकल्पना को वास्तविक धरातल मिला है। इन संस्थाओं में एमिटी इन्टरनेशनल ए०पी०जे, आर्मी पब्लिक स्कूल, डी०पी० एस० खेतान, कैम्ब्रिज, समर्बिल आदि स्कूल न सिर्फ नौएडा निवासियों के बच्चों को शिक्षा प्रदान कर रहे, बरन एक बड़ी संख्या में राजधानी दिल्ली के बच्चों की उच्च स्तर की शिक्षा प्रदान की जा रही है। नौएडा में कई सार्वजनिक क्षेत्र के उधम तथा राजकीय/अर्द्ध राजकीय विभागों जैसे एन०टी०पी०सी० बिडला रिसर्च इन्सटीट्यूट, आई०बी०पी०, गैल, कृभको, पी०पी०सी०एल०एफ०सी०आई०, हुडको, आई०सी०एम०आर, भेल, एफ०डी०डी०आई०, पी०डी०आई०एल०, आई०ओ०सी० एवं भारतीय पेट्रोलियम आदि ने अपने कॉरपोरेट आफिस बनाये हैं। वर्ष 2007-08 में रखे गये लक्ष्य ५ लाख वर्गमीटर भूमि के विरुद्ध माह 31 मार्च 2008 तक 1272615.52 वर्गमीटर भूमि का आंबटन किया गया एवं पूंजीगत प्राप्तियों रखे गये लक्ष्य रु० 35,093 लाख के विरुद्ध रु० 36,985.43 लाख की धनराशि प्राप्त हुई।

नौएडा के ग्राम

नौएडा में ग्रामों का विकास भी किया जा रहा है। जिससे क्षेत्र के ग्राम यहां के विकास की मुख्य धारा से भली भांति जुड़ जायें। वर्ष 1976 से ही ग्रामों के विकास पर विशेष ध्यान दिया जा रहा है। ग्रामों से सम्पर्क मार्गों का निर्माण आपूर्ति, सीवेज, विधुतीकरण, स्कूलों का निर्माण, सामुदायिक केन्द्र व पंचायतघरों का निर्माण मुख्य है। वित्तीय वर्ष 2007-08 में रखे गये लक्ष्य रु० 1,502 लाख के विरुद्ध माह 31 मार्च 2008 तक रु० 1,147.09 लाख रुपये का व्यय किया गया है।

अनुदान:-

प्राधिकरण द्वारा शासन से किसी भी प्रकार का अनुदान/ऋण अथवा वित्तीय सहायता नहीं ली जानी है।

अन्य महत्वपूर्ण योजना एवं विकास कार्य

१. नौएडा क्षेत्र में जलापूर्ति व्यवस्था के सुदृढीकरण एवं गुणात्मक वस्त्रि हेतु 35 सैक्टरों में गंगा जल की आपूर्ति आरंभ की जा चुकी है। वित्तीय चरण हेतु सिचाई विभाग से अनुरोध किया जा चुका है।
२. प्राधिकरण क्षेत्र में सफाई पर बहुत बल दिया गया है। इसके अंतर्गत संधन अभियान चला कर नालियों एवं सैक्टरों की सफाई की गयी है। महामारी की रोकथाम हेतु नियमित अंतराल पर दवाई छिडकने का कार्य किया जा रहा है।
३. दिल्ली मेट्रो रेल लिंक का कार्य शुरू किया जा चुका है, कार्य डोर की लम्बाई 7 किमी० है जिसमें 6 स्टेशन प्रस्तावित है। परियोजना हेतु रू० 455 करोड का भुगतान किया जा चुका है। इस परियोजना पर कुल लागत लगभग रू० 700 करोड है।
४. नौएडा क्षेत्र में आई०आई०टी० कानपुर का एक्सटेंशन, मेडिकल एवं डेन्टल कॉलेज की स्थापना के प्रस्ताव विचाराधीन है। वर्तमान में आई०टी० को बढावा देने हेतु आंबटन किया जा रहा है।
५. प्राधिकरण क्षेत्र में निरंतर विधुत आपूर्ति हेतु 33/10 के वी ए के 9० नये सब स्टेशनों का निर्माण कार्य प्रगति पर है।
६. वर्ष 2010 में प्रस्तावित राष्ट्रमण्डल खेलों की कुछ स्पर्धाओं के नौएडा क्षेत्र में आयोजन हेतु भारतीय ओलम्पिक सघ को अनुरोध किया गया है ! इसके अंतर्गत 600 एकड भूमि चिन्हित की गयी है। जिसमें खेल स्पर्धाओं हेतु अन्तराश्ट्रीय स्तर की अवस्थापना सुविधायें उपलब्ध कराने का आश्वासन दिया गया है।
७. सैक्टर 18 के क्षेत्रफल 21397.50 वर्ग मीटर में प्राधिकरण द्वारा पार्किंग स्थल का निर्माण किया जाना है।
८. सैक्टर 18 की पार्किंग समस्या को देखते हुए बहुमंजिली पार्किंग का प्रावधान किया गया है।
९. मुख्य चौराहो पर प्रकाश व्यवस्था में सुधार हेतु हाई मास्ट लगाये गये है।
१०. मूल काशतकारों को अधिग्रहित भूमि के 5% के बराबर विकसित भूमि आंबटन की कार्यवाही की जा रही है।
११. एक्सप्रेस वे सिटी के अन्तर्गत लगभग 450 एकड भूमि आंबटित की गयी है। उक्त भूमि का आन्तरिक विकास निविदाकर्ता द्वारा स्वयं किया जायेगा।
१२. प्राधिकरण क्षेत्र में बडते हुये वाहनो की संख्या को ध्यान में रखते हुये तथा यातायात की सुगम व्यवस्था के उद्देश्य से मैसर्स राईट्स से सर्वे कराया गया है। फ्लाई ओवर/ अन्डर पास कर निर्माण कार्य प्रगति पर है।
१३. विभिन्न चौराहो के सुधारीकरण का कार्य हस्तगत किया जाना प्रस्तावित है।
१४. सैक्टर 132 में 350 (एच०आई०जी०) भवनों का निर्माण कार्य आंबटित किया जा चुका है तथा कार्य प्रगति पर है।
१५. एक्सप्रेस हाईवे के दोनो तरफ सीवर लाईन डालने का कार्य प्रगति पर है।

-----XXX-----