

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण  
नोएडा क्षेत्र में मोबाइल टॉवर लगाने हेतु आवेदन पत्र

- 1) आर्टिकल/कम्पनी/फर्म का नाम.....
- 2) प्राधिकृत हस्ताक्षरी का नाम.....
- 3) पिता/पति का नाम.....
- 4) वर्तमान पता.....  
.....
- 5) स्थायी पता.....  
.....
- 6) फोन नम्बर/मोबाइल नम्बर/फैक्स नम्बर.....
- 7) प्रस्तावित मोबाइल टॉवर के स्थल का विवरण: (परिसर के भू-उपयोग सहित).....  
.....
- 8) आवेदन शुल्क/लाइसेंस फी रु०..... डी.डी./पी.ओ. सं०.....  
का विवरण (अप्रतिदेय)..... दिनांक.....  
बैंक.....  
शाखा.....
- 9) बैंक गारन्टी का विवरण.....  
.....
- 10) आवेदन के साथ संलग्न राशरत प्रपत्रों का पूर्ण विवरण:-  
i.....  
ii.....  
iii.....  
iv.....  
v.....

आवेदक/प्राधिकृत  
व्यक्ति का बैंक द्वारा  
स्थापित फोटोग्राफ

नोट: टॉवर स्थापित किये जाने हेतु विस्तृत शर्तें संलग्न हैं, जिसे आवेदक तथा परिसराम्पति स्वामी/पट्टाधारक द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करते हुए आवेदन के साथ जमा कराना होगा।

आवेदक/कम्पनी/फर्म के हस्ताक्षर  
कम्पनी सील

परिसराम्पति स्वामी/पट्टाधारक के हस्ताक्षर

## मोबाईल टॉवर स्थापित किये जाने हेतु नियम एवं शर्तें

1. **मानक एवं स्थल चिह्नंकन:-**
  - 1.1 Department of Telecommunication (DoT), Govt. of India में पंजीकृत मोबाईल सेवा ऑपरेटोर/मोबाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनियों को ग्रीन बेल्ट पार्क, सामुदायिक केंद्रों अथवा शांति सेन्टर, हॉस्पिटल की छत्ते पर, व्यावसायिक/संस्थागत/औद्योगिक संकटरो में निमित्त भवनों की छत्ते, जिसमें स्कूल, मस्जिद होम अन्य सार्वजनिक सुविधाये सम्मिलित नहीं होगी, पर लाईसेंस पद्धति पर लाईसेंस फीस लेते हुए मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नौराडा के अनुमोदनापरात मोबाईल टावर स्थापित करने की अनुमति प्रदान की जायेगी।
  2. टॉवर लगाने की अनुमति आवासीय भवनों/भूखण्डों पर अनुमत्य नहीं की जायेगी। सभी मोबाईल सेवा ऑपरेटोर/मोबाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनियों द्वारा आवासीय भवनों/भूखण्डों पर स्थापित मोबाईल टॉवरों को हटा दिया जायेगा। ऐसा न किये जाने की दशा में जिन आवासीय भवनों/भूखण्डों पर मोबाईल टावर लगे होंगे उन भवनों/भूखण्डों को विद्यमानुसार निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी तथा तत्पश्चात् मोबाईल टावर को हटा दिया जायेगा।
2. **दर (Tariff):**
  1. निर्माण से पूर्व टॉवर स्थापित करने हेतु आवेदन पत्र के साथ आवेदन शुल्क ₹ 1,00,000/- (₹ 1,00,000 मात्र) एक मुद्रत देय होगा। यदि अनुमति आवेदन से पूर्व से ही टॉवर स्थापित हो तो आवेदन शुल्क ₹ 50,000/- (₹ 50,000 मात्र) देय होगा। एक टॉवर का प्रयोग एक से अधिक कम्पनियों द्वारा किये जाने पर प्रति कम्पनी रुपये 50,000/- (₹ 50,000 मात्र) शुल्क अतिरिक्त देय होगा। उक्त आवेदन शुल्क non refundable होगा तथा किसी भी अन्य शुल्क में समाधोजित नहीं किया जायेगा।
  2. पार्क एवं ग्रीन बेल्ट में स्थल चिह्नित करते हुए लाईसेंस पद्धति पर लाईसेंस की लेते हुए मोबाईल टावर स्थापित करने हेतु मोबाईल सेवा ऑपरेटोर/मोबाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनियों को अधिकतम 25 वर्गमीटर के भूखण्ड दिष्टे जायेगे, जिन पर मोबाईल सेवा ऑपरेटोर/मोबाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनियों द्वारा रव्य निर्माण एवं मोबाईल टावर कार्यरत करना होगा तथा दिष्टे गये भूखण्डों पर केवल उतना ही निमित्त क्षेत्रफल अनुमत्य होगा जितना टॉवर माइक्रो सीट एवं अन्य उपकरण लगाने हेतु न्यूनतम आवश्यकता होगी। मोबाईल टॉवर के संचालन हेतु न्यूनतम आवश्यक निम्नो के अतिरिक्त किसी प्रकार का निम्न अनुमत्य नहीं होगा।
  3. प्राधिकरण द्वारा निर्मित सामुदायिक केंद्र अथवा अन्य भवनों पर अथवा ग्रीन बेल्ट एवं पार्क में टॉवर लगाने की अनुमति पाँच वर्ष के लिए प्रदान की जायेगी तथा लाईसेंस फीस ₹ 25,000/- प्रति माह की दर से देय होगी तथा उचित दर में प्रति वर्ष 5% की वृद्धि देय होगी। अग्रिम पाँच-पाँच वर्ष उपरान्त प्राधिकरण द्वारा तत्सम्य पुनः लाईसेंस फीस निर्धारित की जायेगी। टावर लगाने हेतु अनुमति अधिकतम 20 वर्ष तक दी जायेगी। लाईसेंस जीत हेतु देय वार्षिक धनराशि प्रत्येक वर्ष के प्रथम माह में अग्रिम देय होगी।
  4. आवेदन के साथ पाँच वर्ष की अवधि के लिए रुपये 300 लाख (तीन लाख रुपये) की बैंक गारन्टी प्राधिकरण के पास में प्रस्तुत करनी होगी। लाईसेंस अवधि समाप्त होने के उपरान्त यदि लाईसेंस नवीनीकरण होता है तो बैंक गारन्टी वापिस करते हुए नवीनीकरण की दशा में बैंक गारन्टी भी पुनः देनी आवश्यक होगी।
  5. प्राधिकरण को देय लाईसेंस फीस का भुगतान निर्धारित समयावधि में नहीं किया जाता है तो इस प्रकार विलम्ब अवधि के लिए सम्य विस्तारण विशेष परिस्थितियों में लाईसेंस अवधि में केवल दो बार ही अनुमत्य होगा। विस्तारण की दशा में 16 प्रतिशत वार्षिक ब्याज (जिसका आकलन तिमाही वक्रवृद्धि ब्याज के आधार पर किया जायेगा) की दर से बकाया धनराशि पर ब्याज देय होगा। एक वर्ष के उपरान्त लाईसेंस फीस डिफाल्ट होने की दशा में टॉवर लगाने की अनुमति रवत ही निरस्त की जायेगी एवं बैंक गारन्टी

प्राधिकरण के पक्ष में जल कर ली जायेगी। आवटी/पट्टाधारक द्वारा जमा की गयी लाईसेंस फीस की धनराशि सर्वप्रथम देय ब्याज में समावृजित की जायेगी तदोपरान्त शेष धनराशि देय वार्षिक फीस में समावृजित की जायेगी।

### 3 सक्षम प्राधिकारी

टॉवर स्थापित करने हेतु अनुमति मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नोएडा द्वारा प्रदान की जाएगी। प्रदान की गयी अनुमति जनहित में किसी भी समय निरस्त की जा सकती है। अनुमति निरस्त करने की दशा में प्राधिकरण द्वारा कोई भी वित्तीय क्षति देय नहीं होगी। मोबाइल सेवा ऑपरेटरों/मोबाइल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी को अनुमति निरस्त करने हेतु जारी पत्र की तिथि से 30 दिन के अन्दर कम्पनी के समस्त उपकरणों को स्थल से हटाना अनिवार्य होगा।

### 4 आवेदन

1. रेल्टुवर मोबाइल सेवा ऑपरेटर कम्पनी/मोबाइल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी द्वारा मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नोएडा को निर्धारित फॉर्म पर आवेदन करना होगा, जोकि सलग्न है, पार्क एव ग्रीन बेल्ट में मोबाइल टावर की स्थापना हेतु स्थल चिन्हित करने के उपरान्त निर्धारित फॉर्म पर आवेदन करना होगा।
2. व्यावसायिक/संस्थागत/औद्योगिक सेक्टरों में निर्मित भवनों/परिसर पर लाईसेंस बांछित हो तो रेल्टुवर मोबाइल सेवा ऑपरेटर कम्पनी/मोबाइल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी तथा निर्मित भवनों/परिसर को पट्टाधारक की ओर से समुचित रूप से आवेदन किया जायेगा।
3. व्यावसायिक/संस्थागत/औद्योगिक सेक्टरों में निर्मित भवनों/परिसर पर लाईसेंस बांछित हो तो मोबाइल सेवा प्रदाता कम्पनी/मोबाइल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी को आवेदन के साथ निर्मित भवन/परिसर स्वामी का रुबरे 100/- के स्टाम्प पेपर पर इस आशय का शपथ-पत्र प्रस्तुत करना होगा जिसमें भवन स्वामी/पट्टाधारक द्वारा अपने भवन की छत पर टॉवर स्थापित करने की स्पष्ट सहमति व्यक्त की गयी हो।
4. आवेदन के साथ मोबाइल सेवा प्रदाता कम्पनी/ मोबाइल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी को रुबरे 100/- के स्टाम्प पेपर पर Indemnity bond जमा करना होगा कि किसी प्रकार की क्षति होने पर उस क्षति की पूर्ति उनके द्वारा की जायेगी। आवेदक द्वारा न्यूनतम पाँच वर्ष की अवधि के साथ प्राधिकरण के पक्ष में तीन लाख की बैंक गारण्टी सतिपूर्ति के विरुद्ध प्राधिकरण के पक्ष में देय होगी तथा अवधि समाप्त होने से पूर्व आवेदक द्वारा बैंक गारण्टी का नवीनीकरण करना होगा।
5. लाईसेंस हेतु आवेदन करते समय आवेदक को तीन प्रतियों में साईट प्लान प्रस्तुत करना होगा, जिसमें टॉवर की लोकेशन, उसकी अधिकतम ऊँचाई, आकर, हाई टेन्शन विद्युत लाइनें, टावर का बजट, पोल/पील माउन्टेड का विवरण एवं एन्टिनाओं की संख्या आदि का विवरण होगा।
6. ग्रीन बेल्ट, पार्क एव व्यावसायिक/संस्थागत/औद्योगिक सेक्टरों में निर्मित भवनों/परिसर पर आवेदक को Ground Based Tower & Roof Top BTS towers की स्थापना हेतु structural stability certificate प्रस्तुत करना होगा तथा आवेदन के साथ निम्नलिखित संस्थाओं में से किसी एक संस्था के इंजीनियर द्वारा इस आशय का प्रमाणित प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा कि उक्त टॉवर की दृढ़ता एवं उससे भवन की स्ट्रक्चरल टैबिलिटी पर कोई विपरीत प्रभाव नहीं पड़ेगा।
  - Structural Engineer of state /local bodies
  - Central Building Research Institute (CBRI), Roorkee
  - JIT
  - NIT
  - Any other agency authorized by local body.
7. रेल्टुवर टॉवर हेतु लगाये जाने वाले जनरेटर का अनापत्ति प्रमाण पत्र यदि आवश्यक हो तो 50पीठ प्रभूषण नियंत्रण बोर्ड से प्राप्त करना अनिवार्य होगा तथा सद्यः सीमित करने हेतु कोई अनापत्ति बांछित है ही आवेदक द्वारा प्राप्त की जायेगी।
8. आवेदन के साथ निम्नलिखित प्रपत्र प्रस्तुत करने होंगे:-
  - 1) Application money, license fees and bank guarantee.

भावेदक/कम्पनी/कर्म के हस्ताक्षर  
सम्पन्न सील

परिमाणित रगगी/पट्टाधारक के हस्ताक्षर

- (ii) Department of Telecommunication (DoT) का जमा की Copy of relevant license / Infrastructure Provider Registration Certificate.
- (iii) Copy of the type test certificate issued by Automotive Research Association of India (ARAI) to the manufacturers of the diesel Generator (DG) sets.
- (iv) Copy of clearance from fire Safety Department only in case for high rise buildings where fire Clearance is mandatory.
- (v) Forest protected areas में copy of clearance from state Environment & Forest Department.
- (vi) Self Declaration on EMF level to be submitted as per DoT Guidelines and after installation of active antennas, acknowledgement receipt issued by TERM Cells (DoT) of the self certificate submitted by Telecom Service Provider/ Infrastructure Provider in respect of mobile tower/BTS (ground based/ roof top/pole/ wall mounted) in the format as prescribed by TEC, DoT, establishing / certifying that all General Public areas around the tower will be within safe EMR exposure limit as per peak traffic measurement after the antennae start radiating.
- (vii) Self declaration to submit a copy of SACFA clearance / copy of SACFA application for the said location submitted to WPC wing of DoT with registration number as WPC acknowledgement along with undertaking that in case of any objection/ rejection, TSPs/ IPs will take corrective actions/ remove the tower and the same acknowledgement copy must be submitted to Noida Authority within 3 months time from the date of operation.
- (viii) Structural Stability certificate.
- (ix) Affidavit and indemnity bond.
- (x) Site plan in 3 copies.

5 अन्य नियम व शर्तें

- 5.1 आवेदन पत्र के साथ उक्त प्रस्तर 2 में दणित आवेदन शुल्क तथा एक वर्ष का अग्रिम मासिक शुल्क का मुगताम डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे-आर्डर के माध्यम से करना अनिवार्य होगा। डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे-आर्डर नवीन अंशला औद्योगिक विकास प्राधिकरण के नाम से नोएडा/दिल्ली की शाखा पर देय होना अनिवार्य है।
- 5.2 मुख्य कार्यपालक अधिकारी अथवा अन्य प्राधिकृत अधिकारी को उनके द्वारा न्यायसंगत तथा उचित समझे जाने पर समय समय पर लाइसेंस की शर्तों में कोई परिवर्तन या संशोधन करने का पूर्ण अधिकार होगा।
- 5.3 नियम व शर्तों के संबंध में किसी भी प्रकार का स्पष्टीकरण अथवा उसकी व्याख्या करने के संबंध में मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नोएडा का निर्णय अन्तिम होगा और आवेदक मानने के लिए बाध्य होगा।
- 5.4 किसी टैदीय आपदा अथवा प्राधिकरण के नियंत्रण के बाहर किसी भी परिस्थिति के फलस्वरूप प्राधिकरण मोबाइल टावर हेतु स्थल का कब्जा प्रदान करने में असमर्थ होता है तो सम्पूर्ण जमा धनराशि को मोबाइल सेवा ऑपरेटर/कम्पनी को 4 प्रतिशत वार्षिक साधारण ब्याज सहित वापिस कर दी जायेगी।
- 5.5 किसी भी विवाद के लिए न्याय का क्षेत्राधिकार सम्बद्ध जिला न्यायालय जहाँ सम्पत्ति स्थित है का होगा।
- 5.6 मोबाइल सेवा ऑपरेटर/कम्पनी पर उत्तर प्रदेश औद्योगिक विकास अधिनियम सन 1976 (यू.पी. एक्ट नं 1976) के प्राविधान तथा उसके तहत गठित नियम/विनियम लागू माने जायेंगे।
- 5.7 निमित्त टावर का प्रयोग विज्ञापन लगाने अथवा वाणिज्यिक प्रयोग के लिए नहीं किया जायेगा।
- 5.8 कम्पनी का संचालन टावर निर्माण/स्थापना/संचालन हेतु भारत सरकार के मानकों के अनुरूप संबंधित विभागों से आवश्यक प्रमाण पत्र आवश्यक हो तो उसे निर्माण प्रारंभ करने/संचालन से पूर्व प्राप्त कर प्राधिकरण में जमा कराया जायेगा।
- 5.9 संचालन टावर कम्पनियों को प्राधिकरण को भवन दिनिवभायली भाध्य होगी।
- 5.10 सिंड ड्रेन टॉप से टावर की ऊँचाई 30 मी 0 से अधिक होने पर प्रायों को स्वीकृति से पूर्व Copy of ACFA clearance / copy of SACFA application के साथ-साथ SACFA Clearance हेतु जमा करायी गयी Airport Authority of India Ltd. के अनापति प्रमाण पत्र की प्रति जमा करानी होगी।

आवेदक/कम्पनी/कर्म के हस्ताक्षर  
कामर्ची, सील

परिसम्पत्ति स्वामी/पट्टाधारक के हस्ताक्षर

- 3.11 मोबाईल सेवा ऑपरेटरो/मोबाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर कम्पनी द्वारा 2 जी, 3जी की सेवाएं बन्द की जाती है तो ऐसी दशा में उनके द्वारा किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान को देयता प्राधिकरण रतन पर देय नहीं होगी तथा भूखण्ड का कब्जा प्राधिकरण को हस्तान्तरित करना होगा।
- 3.12 भाई एच ग्रीन बैल्ट के भूखण्ड का इस्तेमाल/संविधान परिवर्तन/अशुद्धि परिवर्तन अनुमत्य नहीं होगा। पाक एच ग्रीन बैल्ट के भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने की तिथि से 6 माह के अन्दर प्राधिकरण से अनुमति प्राप्त कर संचालन प्रारम्भ करना होगा। इसमें किसी भी दशा में समय विस्तरण अनुमत्य नहीं होगा समयान्तगत शिथिलता न होने की स्थिति में समस्त जमा धनराशि जब करके हुए लाईसेंस निरस्त कर दिया जायेगा तथा प्रस्तावित भूखण्ड को रिक्त मानते हुए अन्य को लाईसेंस पद्धति पर भूखण्ड दे दिया जायेगा।
- 3.13 EMF सम्बन्धी मामलों में सम्बन्धित TERM Cell की सहायता के उपरोक्त ही मोबाईल टावर के सीलिंग आदि को काटेबाही की जायेगी।

#### सत्यापन:

मैं एतद्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरी जानकारी में सत्य है, इसमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है और इसका कोई भाग असत्य भी नहीं है। मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने मोबाईल टॉवर स्थापित किये जाने सम्बन्धी समस्त नियम एवं शर्तों को भली-भाँति पढ़ लिया है, मैं उनसे सहमत तथा बाध्य हूँ। यदि मेरे द्वारा योजना की नियम शर्तों का उल्लंघन एवं मिथ्यारोपण किया जाता है तो प्राधिकरण को आवेदन-पत्र/परिष्कार/संशोधन को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

आवेदक/कम्पनी/कर्म के हस्ताक्षर  
कम्पनी सील

परिसम्पत्ति स्वामी/पट्टाधारक के हस्ताक्षर