

5/2/2014

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक कार्यालय, सैक्टर-6, नौएडा, गौतमबुद्ध नगर

पत्र संख्या: नौएडा/मु0का0अ0/वि0नि0/2014/525

दिनांक:- 04 जून, 2014

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण बोर्ड की 182वीं बैठक दिनांक 02.06.2014 की मद संख्या-9 में लिये गये निर्णय के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2014-15 के लिये प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों हेतु भू-दरें दिनांक 04 जून, 2014 से निम्नानुसार पुनरीक्षित की जाती हैं-

(रूपये प्रतिवर्ग मीटर)				
क्र० सं०	भू-उपयोग	निष्पादन की प्रक्रिया	वर्तमान दरें	दिनांक 04.06.2014 से प्रभावी दरें
1.	आवसीय भूखण्ड	झा / निविदा / नीलामी द्वारा		
		श्रेणी-ए	62220/-	68750/-
		श्रेणी-बी	43365/-	47920/-
		श्रेणी-सी	31585/-	34900/-
		श्रेणी-डी	26400/-	29170/-
		श्रेणी-ई	22625/-	25000/-
2.	ग्रुप हाऊसिंग	आरक्षित दर समस्त भूखण्ड निविदा/ नीलामी आधार पर		
		श्रेणी-ए	84845/-	93750/-
		श्रेणी-बी	56570/-	62510/-
		श्रेणी-सी	50910/-	56260/-
		श्रेणी-डी	45255/-	50010/-
		श्रेणी-ई	32055/-	35420/-
3.	आवासीय भवन	झा द्वारा	ई0डब्लू0एस0 और श्रमिक कुँज के भवनों हेतु ली जाने वाली दरों में परिवर्तन नहीं किया जायेगा। शेष श्रेणी के भवनों हेतु सैक्टर दर लागू होगी।	ई0डब्लू0एस0 और श्रमिक कुँज के भवनों हेतु ली जाने वाली दरों में परिवर्तन नहीं किया जायेगा। शेष श्रेणी के भवनों हेतु सैक्टर दर लागू होगी।
	संस्थागत क्षेत्र			
	आर0एण्ड डी0 / निविदा/ नीलामी/ 02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/			

(ii)	आर०एण्ड डी० साफ्टवेयर/सर्विस फिल्म आडियो, विडियो स्टूडियो फेस- ॥ एवं फेस-III एक्सप्रेस वे पर	साक्षात्कार द्वारा	12260/-	13550/-
(iii)	आई०टी० पार्क/आई०टी०एस०/ बायो टैक पार्क फेस- II, III	साक्षात्कार द्वारा	9270/-	10240/-
(iv)	कालेज अन्य शिक्षण एवं प्रशिक्षण संस्थान/ गैर परम्परागत शिक्षण संस्था	साक्षात्कार द्वारा	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%
(v)	प्राइमरी स्कूल/ उच्च माध्यमिक स्कूल/ सीनियर सैकेडरी स्कूल	साक्षात्कार द्वारा	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%
(vi)	नर्सरी स्कूल क्रेच सहित/नर्सरी स्कूल	साक्षात्कार द्वारा	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%
(vii)	नर्सिंग होम/अस्पताल/ डायग्नोस्टिक सेंटर/ मेडी सिटी	आरक्षित मूल्य निविदा/ नीलामी आधार पर	सैक्टर दर के बराबर	सैक्टर दर के बराबर
(viii)	सामाजिक इन्फ्रास्ट्रक्चर	साक्षात्कार द्वारा		
क.	धार्मिक संस्थान		संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%	संस्थागत क्षेत्र में सैक्टर दर के बराबर आवासीय क्षेत्र में सैक्टर दर का 50%
ख.	सरकारी / अर्द्धसरकारी अस्पताल/डिस्पेंसरी		6600/-	7300/-
ग.	टेलीकॉम सेंटर / पोस्ट ऑफिस		6600/-	7300/-
घ.	विद्युत सबस्टेशन		6600/- (उत्तर प्रदेश पावर कारपोरेशन लि० के विद्युत उपकेंद्रों हेतु रु० 1/- प्रतिवर्ग मीटर 145वीं बोर्ड बेठक दिनांक 25.6.2007 के निर्णय के अनुसार)	7300/- (उत्तर प्रदेश पावर कारपोरेशन लि० के विद्युत उपकेंद्रों हेतु रु० 1/- प्रतिवर्ग मीटर 145वीं बोर्ड बेठक दिनांक 25.6.2007 के निर्णय के अनुसार)

SR

औद्योगिक क्षेत्र				
प्रथम 4000 वर्ग मीटर तक	आरक्षित मूल्य निविदा/ नीलामी आधार पर		20990/-	22640/-
अगले 4001 से 20000 वर्ग मीटर तक	तदैव		19375/-	20900/-
अगले 20001 से 60000 वर्ग मीटर तक	तदैव		17760/-	19160/-
60001 वर्ग मीटर से ऊपर हेतु	तदैव		16150/-	17420/-
फेस-II				
प्रथम 4000 वर्ग मीटर तक	साक्षात्कार द्वारा		7470/-	8060/-
अगले 4001 से 20000 वर्ग मीटर तक	तदैव		6725/-	7260/-
अगले 20001 से 60000 वर्ग मीटर तक	तदैव		6460/-	6970/-
60001 वर्ग मीटर से ऊपर हेतु	तदैव		6190/-	6680/-
फेस-III				
प्रथम 4000 वर्ग मीटर तक	साक्षात्कार द्वारा		7740/-	8350/-
अगले 4001 से 20000 वर्ग मीटर तक	तदैव		7405/-	7990/-
अगले 20001 से 60000 वर्ग मीटर तक	तदैव		7265/-	7840/-
60001 वर्ग मीटर से ऊपर हेतु	तदैव		7130/-	7690/-
		(औद्योगिक क्षेत्र फेस-II एवं III में IT/ITES हेतु भूखण्ड की आवंटन दर रु 9270/- प्रति वर्ग मीटर होगी। ऐसे आवंटियों पर संस्थागत की नियम एवं शर्तें लागू होंगी)		(औद्योगिक क्षेत्र फेस-II एवं III में IT/ITES हेतु भूखण्ड की आवंटन दर रु 10240/- प्रति वर्ग मीटर होगी। ऐसे आवंटियों पर संस्थागत की नियम एवं शर्तें लागू होंगी)

SR

7. वाणिज्यिक:-

(धनराशि लाख रुपये प्रति वर्ग मीटर)

आरक्षित दर समस्त भूखण्ड निविदा आधार पर	वर्तमान दर एवं प्रस्तावित दर	वर्तमान दर एवं प्रस्तावित दर	वर्तमान दर एवं प्रस्तावित दर	वर्तमान दर प्रस्तावित :
	श्रेणी-ए	श्रेणी-बी	श्रेणी-सी	श्रेणी-डी
100 वर्ग मीटर तक के भूखण्ड	4.45	3.15	2.87	2.40
101 से 1000 वर्ग मीटर तक के भूखण्ड	4.00	2.59	2.40	1.96
1001 से 10000 वर्ग मीटर तक के भूखण्ड	3.60	1.66	1.59	1.48
10001 व 10000 से अधिक के भूखण्ड	1.86	1.59	1.43	1.21

वाणिज्यिक परिसम्पत्तियों के अन्तर्गत वर्गीकृत वेयर हाऊसिंग एवं बास बल्की मार्केट हेतु सम्बन्धित सैक्टर की उपरोक्तानुसार वाणिज्यिक आरक्षित दर का 50% आरक्षित दर रखी जायेगी।

1. आवासीय सैक्टरों का श्रेणीवार वर्गीकरण निम्नानुसार है:-

श्रेणी	सैक्टरों का प्रस्तावित वर्गीकरण
ए	14, 14ए, 15ए, 17, 30, 35, 36, 39, 44, 50, 51 एवं 52
बी	15, 19, 20, 21, 23, 25 से 29, 31, 33, 34, 37, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 53, 55, 56, 62, 82, 92, 93, 93ए, 93बी, 96, 97, 98, 99, 100, 105, 108 एवं 122
सी	11, 12, 22, 42, 43, 45, 70 से 78, 104, 107, 110, 119, 120, 121, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 137, 143, 143बी, 144, 151, एवं 168
डी	63ए, 86, 112, 113, 116, 117 एवं 118
ई	102, 115, 158, 162 एवं शेष अन्य सभी सैक्टर

2. वाणिज्यिक सैक्टरों का श्रेणीवार वर्गीकरण निम्नानुसार है:-

श्रेणी	सैक्टरों का प्रस्तावित वर्गीकरण
ए	18, 38ए
बी	1 से 12, 14, 14ए, 15, 15ए, 16, 16ए, 16बी, 17, 19 से 23, 25, 25ए, 26 से 37, 3, 40, 41, 44, 45, 50, 51, 52, 62, 63, 91, 93, 93ए, 93बी, 94, 96, 97, 98, 100, 10, 108, 124, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 137, 142, 143, 143बी, 144, 14, 151, 152, 163 एवं 168
सी	42, 43, 46 से 49, 53 से 61, 64 से 68, 70 से 78, 80 से 90, 92, 99, 102, 104, 10, 110 एवं 119 से 122
डी	शेष अन्य सभी सैक्टर

SR

3. सभी परिसम्पत्तियों की दरों में अतिरिक्त स्थानीय शुल्क पूर्व की भांति देय होंगे ।
4. नीलामी द्वारा विक्रय की गयी भूमि पर स्थानीय शुल्क देय नहीं होगा ।
5. आवासीय भूखण्डों पर हस्तांतरण शुल्क प्रचलित आंबटन दर का 5% होगा ।
6. ग्रुप हाऊसिंग/ सामुहिक आवासीय भूखण्डों पर निर्मित प्लेटों हेतु हस्तांतरण शुल्क आच्छादित क्षेत्रफल पर ग्रुप हाऊसिंग भूखण्डों की प्रचलित आरक्षित दरों का 5% होगा ।
7. एकल युनिट में आंबटित भवनों के हस्तांतरण शुल्क भवन हेतु आंबटित भूमि क्षेत्रफल को सम्बन्धित सैक्टर का आवासीय भूखण्ड मानते हुये आवासीय भूखण्डों के हस्तांतरण शुल्क की दरों के समकक्ष होगी ।
8. प्राधिकरण द्वारा आंबटित बहुमंजिले एच0आई0जी0/एम0आई0जी0/एल0आई0जी0/अन्य भवनों/ प्लैटस के हस्तांतरण शुल्क की दरें निम्नानुसार होंगी-
 - a) वर्ष 1990 व उससे पूर्व के आंबटित भवनों पर आंबटन दर का 50%
 - b) वर्ष 1991 से 2000 तक आंबटित भवनों पर आंबटन दर का 20%
 - c) वर्ष 2001 के बाद आंबटित भवनों पर आंबटन दर का 10%
 - d) वर्ष 2011 के बाद आंबटित भवनों पर आंबटन दर का 5%
 - e) श्रमिक कुंज के भवनों हेतु हस्तांतरण शुल्क रू 10,000/- लिये जायेंगे ।
 - f) उपरोक्तानुसार आगणित हस्तांतरण शुल्क इस शर्त के साथ लिये जायें -कि न्युनतम हस्तांतरण शुल्क:-

ई0डब्लू0एस0 भवनों हेतु रू 30,000/-, एल0आई0जी0 भवनों हेतु रू 60,000/-
एम0आई0जी0 भवनों हेतु 1,00,000/- एच0आई0जी0 भवनों हेतु रू 1,50,000/- रहे।
9. संस्थागत क्षेत्र कार्यालय उपयोग (Corporate Office) हेतु हस्तांतरण शुल्क प्रचलित आंबटन दर का 10% की दर से लिया जायेगा ।
10. औद्योगिक भूखण्डों पर हस्तांतरण शुल्क प्रचलित आंबटन दर का 4% कार्यशील इकाईयों हेतु एवं 5% अकार्यशील इकाईयों हेतु लिया जायेगा ।

(रमा रमण)

मुख्य कार्यपालक अधिकारी

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:-

1. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (वी) ।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (पी) ।
3. उप मुख्य कार्यपालक अधिकारी (वी) ।
4. उप मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए) ।
5. वित्त नियंत्रक
6. उप मुख्य कार्यपालक अधिकारी (आर) ।
7. विशेष कार्याधिकारी (एम) ।
8. समस्त विभागाध्यक्ष एवं मण्डलीय अधिकारी ।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी